



南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

站北路与玉洲路交叉口东南侧地块
(城铁 22 号地块)

土壤污染状况调查报告
(公示稿)

委托单位：无锡市惠山区人民政府前洲街道办事处

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年九月

目录

摘要	4
前言	错误！未定义书签。
1 调查工作基本情况	错误！未定义书签。
1.1 地块基本情况	错误！未定义书签。
1.1.1 地块位置与面积	错误！未定义书签。
1.1.2 地块现状用途	错误！未定义书签。
1.1.3 地块规划用途	错误！未定义书签。
1.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型	错误！未定义书签。
1.2.1 地形地貌	错误！未定义书签。
1.2.2 地质和土壤类型	错误！未定义书签。
1.3 历史用途变迁情况	错误！未定义书签。
1.3.1 地块内部	错误！未定义书签。
1.3.2 地块周边	错误！未定义书签。
1.4 潜在污染源简介	错误！未定义书签。
1.5 调查目的与原则	错误！未定义书签。
1.5.1 调查目的	错误！未定义书签。
1.5.2 调查原则	错误！未定义书签。
1.6 调查范围	错误！未定义书签。
1.7 编制依据	错误！未定义书签。
1.7.1 国家有关法律法规及规范性文件	错误！未定义书签。
1.7.2 地方有关法规、规章及规范性文件	错误！未定义书签。
1.7.3 相关技术规范及导则	错误！未定义书签。
1.7.4 相关标准	错误！未定义书签。
1.7.5 地块相关资料	错误！未定义书签。
1.8 调查方法与程序	错误！未定义书签。
2 第一阶段调查分析	错误！未定义书签。
2.1 资料收集分析	错误！未定义书签。
2.1.1 用地历史资料	错误！未定义书签。
2.1.2 工矿企业平面布置、工艺资料	错误！未定义书签。
2.1.3 小结	错误！未定义书签。
2.2 现场踏勘和人员访谈	错误！未定义书签。
2.2.1 现场踏勘	错误！未定义书签。
2.2.2 人员访谈	错误！未定义书签。
3 第一阶段调查结论与分析	错误！未定义书签。
3.1 调查资料关联性分析	错误！未定义书签。
3.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	错误！未定义书签。
3.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	错误！未定义书签。
3.1.3 不确定性分析	错误！未定义书签。
3.2 调查结论	错误！未定义书签。
4 第二阶段环境调查	错误！未定义书签。
4.1 采样和布点方案	错误！未定义书签。
4.1.1 调查分区	错误！未定义书签。

4.1.2 土壤采样点布设	错误！未定义书签。
4.1.3 地下水监测井布设	错误！未定义书签。
4.1.4 地表水和底泥布点位置及数量	错误！未定义书签。
4.1.5 对照点布设	错误！未定义书签。
4.2 样品检测指标和分析方案	错误！未定义书签。
4.2.1 检测指标	错误！未定义书签。
4.2.2 样品分析方法	错误！未定义书签。
4.3 现场采样与实验室检测分析	错误！未定义书签。
4.3.1 现场采样和实验室分析程序	错误！未定义书签。
4.3.2 现场采样	错误！未定义书签。
4.3.3 送检样品情况	错误！未定义书签。
5 质量保证与质量控制	错误！未定义书签。
5.1 质量保证与质量控制工作组织情况	错误！未定义书签。
5.2 内部质量保证与质量控制工作情况	错误！未定义书签。
5.2.1 采样分析工作计划	错误！未定义书签。
5.2.2 现场采样	错误！未定义书签。
5.2.3 实验室检测分析	错误！未定义书签。
5.2.4 调查报告自查	错误！未定义书签。
5.3 外部质量保证与质量控制工作情况	错误！未定义书签。
5.3.1 采样方案质控	错误！未定义书签。
5.3.2 现场采样质控	错误！未定义书签。
5.3.3 分析实验室质控情况	错误！未定义书签。
5.3.4 外部实验室质控情况	错误！未定义书签。
6 数据评价与分析	错误！未定义书签。
6.1 风险筛选值	错误！未定义书签。
6.1.1 土壤和底泥风险筛选值	错误！未定义书签。
6.1.2 地下水风险筛选值	错误！未定义书签。
6.2 分析检测结果	错误！未定义书签。
6.2.1 土壤中污染物检出情况	错误！未定义书签。
6.2.2 地下水中污染物检出情况	错误！未定义书签。
6.2.3 底泥中污染物检出情况	错误！未定义书签。
6.2.4 地表水中污染物检出情况	错误！未定义书签。
6.2.5 对照点检测情况	错误！未定义书签。
6.3 结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.3.1 土壤检测结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.3.2 地下水检测结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.3.3 底泥检测结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.3.4 地表水检测结果分析与评价	错误！未定义书签。
6.3 不确定性分析	错误！未定义书签。
7 结论与建议	错误！未定义书签。
7.1 结论	错误！未定义书签。
7.2 建议	错误！未定义书签。

附件目录

- 附件 1 地块红线拐点坐标证明文件及地块规划证明文件
- 附件 2 《无锡佳鼎投资开发建设有限公司智能制造园岩土工程勘察报告》
- 附件 3 土地权属证明文件
- 附件 4 江苏光质检测科技有限公司 CMA 证书和实验室检测能力
- 附件 5 平行实验室江苏康达检测技术股份有限公司 CMA 证书和实验室检测能力
- 附件 6 现场钻探及样品采集相关照片
- 附件 7 调查采样土壤钻探记录、土壤钻孔柱状图和建井记录单
- 附件 8 调查采样土壤样品采集相关记录单（快筛设备校准记录、样品快检记录、采样记录、样品交接流转记录）
- 附件 9 调查采样地下水样品采集相关记录单（水质测量仪器校准记录、成井洗井及采样前洗井记录、采样记录、样品交接流转记录）
- 附件 10 调查采样地表水和底泥样品采集相关记录单
- 附件 11 江苏光质检测科技有限公司检测报告及质控报告
- 附件 12 平行实验室采样及流转记录
- 附件 13 平行实验室江苏康达检测技术股份有限公司检测报告
- 附件 14 建设用地土壤污染状况调查质量控制记录表
- 附件 15 人员访谈记录表
- 附件 16 采样方案专家审核意见及修改说明

摘要

站北路与玉洲路交叉口东南侧地块（城铁 22 号地块）位于无锡市惠山区前洲街道。四至范围为：北至政和大道（原规划名称为站北路），南至谢印路，西至永泰路（原规划名称为玉洲路），东至万花路，占地面积约 70073m²。根据无锡市自然资源和规划局出具的《无锡市惠山区前洲街道总体规划（2015-2030）》，本地块土地利用规划为商住混合用地 RB。

根据历史用途，地块内历史上涉及工业企业有 3 家企业及一座谢村变电所。企业分别为无锡舒美印染有限公司、无锡市利新毛纺有限公司、无锡市长风机械制造有限公司，目前地块内原生产厂房及相关构筑物均已拆除，现为空地。根据现场踏勘、资料收集和人员访谈，综合考虑场地区域污染源和区域环境等因素，本地块有土壤污染的可能性，主要潜在污染因子包括 pH、氨氮、氟化物、多环芳烃、铜、硫化物、总镉、苯胺类、甲苯、二甲苯、苯乙烯、石油烃（C₁₀-C₄₀）等，故需开展第二阶段的调查，进一步采样检测分析。

第二阶段调查共布设土壤采样点 46 个（含 1 个土壤对照点）、地下水监测井 13 口（含 1 个地下水对照点）、地表水和底泥监测点 4 个；共送检土壤样品 184 个（不含现场平行样）、地下水样品 13 个（不含现场平行样）、地表水样品 4 个（不含现场平行样）、底泥样品 4 个（不含现场平行样）。本次土壤和底泥检测指标包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的基本项目（包括重金属 7 项、挥发性有机物 27 项、半挥发性有机物 11 项）和其他特征污染物（pH、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）、硫化物、总镉等）；地下水检测指标包括《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）常规指标（25 项）、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的基本项目（45 项）和其他特征污染物（石油烃（C₁₀-C₄₀）、总镉、硫化物等）；地表水检测指标包括《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1 中除水温及大肠杆菌外的 22 项、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的基本项目（45 项）和其他特征污染物（石油烃（C₁₀-C₄₀）、总镉等）。

根据检测结果，土壤中共检出污染物指标 24 项，其中砷、镉、铜、铅、汞、镍、镉、苯、1,2-二氯乙烷、1,2-二氯丙烷、甲苯、氯苯、间,对-二甲苯、1,4-二

氯苯、1,2-二氯苯、苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-cd]芘、石油烃（C10-C40）的检出最大值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值，总氟化物的检出最大值低于江苏省地标《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB32/T 4712-2024）规定的第一类建设用地土壤污染风险筛选值。地下水中共检出 28 项指标，除部分点位的浊度偏高未达IV类标准，其余各点位各污染物检出指标均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中IV类标准限值。地表水和底泥样品中各检测因子均未超过筛选值。

因此，本地块不属于污染地块，满足规划用地的土壤环境质量要求。